

Términos y Condiciones de Uso

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Fecha de última actualización: **11 de octubre de 2022.**

1. Acuerdo.

Al ingresar y utilizar este portal de Internet. cuyo nombre de dominio es cualquiera de www.lapatronapoloclub.com, www.tierratropical.com.mx, <https://tierratropical.myportfolio.com/> o www.tierratropical.mx (a los que conjuntamente se les denominará como el “Sitio Web”), propiedad de cualquiera de las siguientes sociedades: Lomas del Nayar, S.A. de C.V., Tierra Tropical S.A. de C.V., Lomas del Nayar Construcciones, S. de R.L. de C.V., Cuadra La Patrona, S.A. de C.V., o cualquiera de sus subsidiarias y/o afiliadas (a las que conjuntamente en lo sucesivo se les denominará “TTR”) el Usuario está aceptando los Términos y Condiciones de Uso contenidos en este convenio y declara expresamente su aceptación utilizando para tal efecto medios electrónicos, en términos de lo dispuesto por el Artículo 1803 del Código Civil Federal.

En caso de no aceptar en forma absoluta y completa los términos y condiciones de este convenio, el usuario deberá abstenerse de acceder, utilizar y observar el Sitio Web, y en caso de que el usuario acceda, utilice y observe el Sitio Web se considerará como una absoluta y expresa aceptación de los Términos y Condiciones de Uso aquí estipulados.

La sola utilización de dicho Sitio Web le otorga al público en general la condición de usuario (en adelante referido como el “Usuario” o los “Usuarios”) e implica la aceptación, plena e incondicional, de todas y cada una de las condiciones generales y particulares incluidas en estos Términos y Condiciones de Uso publicados por tierra Tropical S.A. de C.V en el momento mismo en que el Usuario acceda al Sitio Web.

Y en caso de que el Usuario acceda, utilice y observe el Sitio Web se considerará como absoluta y expresa aceptación de los Términos y Condiciones de Uso aquí estipulados.

La sola utilización del Sitio Web le otorga al público en general la condición de Usuario e implica la aceptación, plena e incondicional, de todas y cada una de las condiciones generales y particulares incluidas en estos Términos y Condiciones de Uso publicados por TTR, en el momento mismo en que el usuario acceda al Sitio Web.

Cualquier modificación a los presentes Términos y Condiciones de Uso será realizada cuando el titular de la misma, en este caso TTR, lo considere apropiado, siendo exclusiva responsabilidad del usuario asegurarse de tomar conocimiento de tales modificaciones.

2. Convenio

Convenio de adhesión para el uso del Sitio Web que celebran: por una parte, TTR, y por la otra el Usuario, sujetándose, ambas partes, a lo establecido en este documento.

3. Licencia

- a) Por virtud de la celebración de este convenio, TTR, otorga y concede al usuario el derecho no exclusivo, revocable y no transferible de ver y utilizar el Sitio Web de conformidad con los Términos y Condiciones de Uso que aquí se estipulan. Para los efectos del presente convenio, las partes acuerdan que por “Usuario” se entenderá a cualquier persona de cualquier naturaleza que ingrese al Sitio Web y/o a cualquiera de las subpáginas que despliegan su contenido y/o a la persona de cualquier naturaleza que se dé de alta y/o use cualquiera de los servicios que se ofrecen a través del Sitio Web.
- b) El usuario sólo podrá imprimir y/o copiar cualquier información contenida o publicada en el Sitio Web exclusivamente para uso personal, queda terminantemente prohibido el uso comercial de dicha información. En caso de ser persona moral se sujetará a lo dispuesto por el Artículo 148, fracción V de la Ley Federal del Derecho de Autor que aparezca en el Sitio Web para cualquier uso distinto al

personal, queda terminantemente prohibido el uso comercial de dicha información. En caso de ser persona moral se sujetará a lo dispuesto por el Artículo 148 de la Ley Federal del Derecho de Autor. c) La reimpresión, publicación, distribución, asignación, sublicencia, venta, reproducción electrónica o por otro medio, parcial o total, de cualquier información, documento o gráfico que aparezca en el Sitio Web, para cualquier uso distinto al personal no comercial le está expresamente prohibido al usuario, a menos de que cuente con la autorización previa y por escrito de TTR

4. Reglas para el uso del Sitio Web

El usuario y Tierra Tropical S.A. de C.V están de acuerdo en que la utilización del Sitio Web se sujetará a las siguientes reglas:

I. Información contenida en el Sitio Web. El usuario reconoce y acepta que la información publicada o contenida en dicho sitio será claramente identificada de forma tal que se reconozca que la misma proviene y ha sido generada por TTR, o por sus proveedores.

II. No obstante, la información, conceptos y opiniones publicadas en dicho sitio no necesariamente reflejan la posición de TIERRÁ TROPICAL S.A. DE C.V., ni de sus empleados, oficiales, directores, accionistas, licenciarios y concesionarios (en lo sucesivo los “Afiliados”). Por esta razón, TTR, no se hace responsable por ninguna de las informaciones, opiniones y conceptos que se emitan en el Sitio Web referido. En este caso, se recomienda al usuario consultar con un especialista y/o profesional en la materia. Asimismo, TTR, no se hace responsable de la información contenida en el Sitio Web, incluidas las subpáginas, en el entendido de que el uso y seguimiento de la misma es bajo riesgo y responsabilidad del Usuario.

III. TTR se reserva el derecho de bloquear el acceso o remover en forma parcial o total toda información, comunicación o material que a su exclusivo juicio pueda resultar: i) abusivo difamatorio u obsceno; ii) fraudulento, artificioso o engañoso; iii) violatorio de derechos de autor, marcas, confidencialidad, secretos industriales o cualquier derecho de propiedad intelectual de un tercero; iv) ofensivo; o v) que de cualquier forma contravenga lo establecido en este convenio. Si el usuario desea obtener mayor información de un tema en específico proveído por TTR, o sus proveedores deberá consultarlo directamente con cada uno de ellos, según corresponda, y/o con un especialista en la materia.

IV. El usuario reconoce que TTR, no controla o censura previamente el contenido disponible en el Sitio Web. Por tal motivo, TTR no asume ninguna responsabilidad por el contenido provisto a dicho Sitio Web por proveedores independientes o ajenos a TTR, y no tiene el control editorial sobre el contenido, información y/o material generado y/o provisto por terceros. Todas las opiniones, consejos, declaraciones, servicios, ofertas u otras informaciones o contenidos expresados o puestos a disposición del público por terceros, pertenecen a su respectivo autor y TTR, no asume responsabilidad alguna frente a ello. De la misma forma, TTR, no garantiza la exactitud, veracidad, amplitud y/o utilidad de cualquier contenido provisto por tales terceros. Adicionalmente, TTR, no es responsable ni garantiza la exactitud, exhaustividad, veracidad y/o confiabilidad de cualquier opinión, información, consejo o declaración expresados por TTR, a través de su Sitio Web y bajo ninguna circunstancia TTR, será

responsable de cualquier daño y/o perjuicio, directo o indirecto, causado en virtud de la confianza que el Usuario deposite en información obtenida a través de su Sitio Web. TTR, se reserva el derecho de suprimir o modificar el contenido del Sitio Web que, a exclusivo juicio de TTR, no cumpla con sus estándares o que pudiera resultar contrario al ordenamiento jurídico vigente, y por consiguiente, no será responsable por cualquier tala o tardanza que se genere al eliminar tal material.

5. Formatos

Los usuarios reconocen que al proporcionar la información de carácter personal requerida en alguno de los servicios que se prestan en este Sitio Web, otorgan a TTR, la autorización señalada en el artículo 109 de la Ley Federal del Derecho de Autor. En todos los casos. los usuarios responderán por la veracidad de la información y condiciones estipulados para tal efecto.

6. Derechos de autor y propiedad industrial

TTR, el Sitio Web, sus logotipos y todo el material que aparece en dicho sitio, son marcas, nombres de dominio, nombres comerciales y obras artísticas propiedad de sus respectivos titulares y están protegidos por los tratados internacionales y las leyes aplicables en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los derechos de autor sobre el contenido, organización, recopilación, compilación, información, logotipos, fotografías, imágenes, programas, aplicaciones, y en general cualquier información contenida o publicada en el Sitio Web se encuentran debidamente protegidos a favor de TTR, afiliados, proveedores y/o de sus respectivos propietarios, de conformidad con la legislación aplicable en materia de propiedad intelectual e industrial.

Se prohíbe expresamente al usuario modificar, alterar o suprimir, ya sea en forma total o parcial, los avisos, marcas, nombres comerciales, señas, anuncios, logotipos o en general cualquier indicación que se refiera a la propiedad de la información contenida en el sitio señalado.

En caso de que el usuario transmita a TTR, cualquier información, programas, aplicaciones, software o en general cualquier material que requiera ser licenciado a través del Sitio Web, el usuario otorga con este acto a TTR, una licencia perpetua, universal, gratuita, no exclusiva, mundial y libre de regalías, que incluye los derechos de sublicenciar, vender, reproducir, distribuir, transmitir, crear trabajos derivados, exhibirlos y ejecutarlos públicamente.

Lo establecido en el párrafo anterior se aplicará igualmente a cualquier otra información que el Usuario envíe o transmita a TTR, incluyendo, sin limitación alguna, ideas para renovar o mejorar el Sitio Web. ya sea que estas hayan sido incluidas en cualquier espacio del Sitio Web señalado o en virtud de otros medios o modos de transmisión conocidos o que sean desarrollados en el futuro. Por lo anterior, el usuario renuncia expresamente con este acto a llevar a cabo cualquier acción, demanda o reclamación en contra de TTR, sus afiliados o proveedores por cualquier actual o eventual violación de cualquier derecho de autor o propiedad intelectual derivado de la información, programas, aplicaciones, software, ideas y demás material que el propio usuario envíe al Sitio Web. Es nuestra política actuar contra las violaciones que en materia de propiedad intelectual se pudieran generar u originar según lo estipulado en la legislación y en otras leyes de propiedad intelectual aplicables, incluyendo la eliminación o el bloqueo del acceso a material que se encuentra sujeto a actividades que infrinjan el derecho de propiedad intelectual de terceros.

En caso de que algún usuario o tercero consideren que cualquiera de los contenidos que se encuentren o sean introducidos en dicho Sitio Web y/o cualquiera de sus servicios, violen sus derechos de propiedad intelectual deberán enviar una notificación a la siguiente dirección datospersonales@tierratropical.com.mx, en la que indiquen: i) datos personales verídicos (nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico del reclamante); ii) firma autógrafa con los datos personales del titular de los derechos de propiedad intelectual; iii) indicación precisa y completa del (los) contenido(s) protegido(s) mediante los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos, así como la localización de dichas violaciones en el Sitio Web referido;

iv) declaración expresa y clara de que la introducción del (los) contenido(s) indicado(s) se ha realizado sin el consentimiento del titular de los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos; v) declaración expresa, clara y bajo la responsabilidad del reclamante de que la información proporcionada en la notificación es exacta y de que la introducción del (los) contenido(s) constituye una violación de dichos derechos.

7. Material Publicitario

El Usuario reconoce y acepta que TIERRA TROPICAL, S.A. DE C.V., es una organización independiente de terceros patrocinadores y anunciantes cuya información, imágenes, anuncios y demás material publicitario o promocional (en lo subsecuente “Material Publicitario”), puede ser publicado en el Sitio Web.

El Usuario reconoce y acepta que el Material Publicitario no forma parte del contenido principal que se publica en dicho sitio. Asimismo, reconoce y acepta con este acto que este material se encuentra protegido por las leyes que en material de propiedad intelectual e industrial resulten aplicables.

Todas las promociones ofrecidas en el Sitio Web tienen la vigencia exacta. Las promociones no son válidas con otras promociones ni cupones de descuento.

8. Negación de garantías

El usuario está de acuerdo que la utilización del Sitio Web se realiza bajo su propio riesgo y que los servicios y productos que ahí se prestan y ofrecen se prevén sobre una base “tal cual” y “según sean disponibles”. TTR, no garantiza que el Sitio Web señalado satisfaga los requerimientos del Usuario o que los servicios que en él se ofrecen no sufran interrupciones, sean seguros o estén exentos de errores.

TTR, no garantiza o avala en ninguna forma la veracidad, precisión, legalidad, moralidad o ninguna otra característica del contenido del material que se publique en el Sitio Web.

TTR se libera de cualquier responsabilidad y condiciones tanto expresas como implícitas, en relación con los servicios e información contenida o disponible en o a través del Sitio Web; incluyendo, sin limitación alguna:

a) la disponibilidad de uso del Sitio Web.

b) la ausencia de virus, errores, desactivadores o cualquier otro material contaminante o con funciones destructivas en la información o programas disponibles en o a través del Sitio Web o en general cualquier falla en dicho sitio.

c) No obstante lo anterior, TTR, o sus proveedores podrán actualizar el contenido del Sitio Web constantemente, por lo que se solicita al usuario tomar en cuenta que algunas informaciones publicitadas o contenidas en o a través de este Sitio Web pueden haber quedado obsoletas y/o contener impresiones o errores tipográficos u ortográficos.

9. Limitaciones a la responsabilidad

Hasta el máximo permitido por las leyes aplicables, TTR, no será responsable, en ningún caso, por daños directos, especiales, incidentales, indirectos, o consecuenciales que en cualquier forma se deriven o se relacionen con:

a) El uso o ejecución del Sitio Web, con el retraso o la falta de disponibilidad de uso de TTR

b) La proveeduría o falta de la misma de servicios de cualquier información o gráficos contenidos o publicados en o a través del sitio señalado.

c) La actualización o falta de actualización de la información.

d) La alteración o modificación, total o parcial, de la información después de haber sido incluida en dicho sitio.

e) Cualquier otro aspecto o característica de la información contenida o publicada en el Sitio Web o a través de las ligas que eventualmente se incluyan en este sitio.

f) La proveeduría o falta de proveeduría que los demás servicios, todos los supuestos anteriores serán vigentes, aún en los casos en que se le hubiere notificado o avisado a TTR acerca de la posibilidad de que se ocasionaran dichos daños.

10. Modificaciones al Sitio Web

TTR, podrá en cualquier momento y cuando lo considere conveniente, sin necesidad de avisar al usuario, realizar correcciones, adiciones, mejoras o modificaciones al contenido, presentación, información, servicios, áreas, bases de datos y demás elementos de dicho sitio, sin que ello de lugar ni derecho a ninguna reclamación o indemnización, ni que esto implique reconocimiento de responsabilidad alguna a favor del Usuario.

11. Modificaciones al convenio

TIERRA TROPICAL, S.A. DE C.V., se reserva el derecho de modificar los Términos y Condiciones de Uso de este convenio en cualquier momento, siendo efectivas dichas modificaciones de forma inmediata por medio de:

- a) La publicación en el Sitio Web del convenio modificado.
- b) La notificación al Usuario sobre dichas modificaciones.

De esta forma, el Usuario está de acuerdo en revisar dicho convenio periódicamente con la finalidad de mantenerse al tanto de dichas modificaciones. No obstante lo anterior, cada vez que el usuario acceda al sitio señalado se considerará como una aceptación absoluta a las modificaciones del presente convenio.

12. Términos adicionales

Ocasionalmente, TTR, podrá agregar a los Términos y Condiciones de Uso del presente convenio provisiones adicionales relativas a áreas específicas o nuevos servicios que se proporcionen en o a través del Sitio Web (en lo subsecuente “términos adicionales”), los cuales serán publicados en las áreas específicas o nuevos servicios de dicho sitio para su lectura y aceptación. El Usuario reconoce y acepta que estos términos adicionales forman parte integrante del presente convenio para todos los efectos legales a que haya lugar.

13. Cesión de derechos

TTR, podrá, en cualquier momento y cuando así lo estime conveniente, ceder total o parcialmente sus derechos y obligaciones derivados del presente convenio. En virtud de dicha cesión, TTR quedará liberada de cualquier obligación a favor del usuario, establecida en el presente convenio.

14. Indemnización

El Usuario está de acuerdo en indemnizar a TIERRA TROPICAL S.A. DE C.V, sus afiliados, proveedores, vendedores y asesores por cualquier acción, demanda o reclamación (incluso de honorarios de abogados y de costas judiciales) derivadas de cualquier incumplimiento por parte del Usuario al presente convenio; incluyendo, sin limitación de alguna de las derivadas de:

- a) Cualquier aspecto relativo al uso del Sitio Web;
- b) La información contenida o disponible en o a través de dicho sitio o de injurias, difamación o cualquier otra conducta violatoria del presente convenio por parte del usuario en el uso del Sitio Web señalado;
- c) La violación a las leyes aplicables o tratados internacionales relativos a los derechos de autor o propiedad intelectual, contenidos o disponibles en, o a través de dicho Sitio Web.

15. Terminación

TTR, se, reserva el derecho, a su exclusiva discreción, y sin necesidad de aviso o notificación al usuario, para:

- a) Terminar definitivamente el presente convenio.
- b) Descontinuar o dejar de publicar definitivamente el Sitio Web sin responsabilidad alguna para TIERRA TROPICAL S.A. DE C.V, sus afiliados o proveedores.

16. Subsistencia

Estos Términos y Condiciones de Uso, así como los términos adicionales, constituyen el acuerdo integro entre las partes, y sustituye cualquier otro acuerdo o convenio celebrado con anterioridad. Cualquier cláusula o provisión del presente convenio, así como de los términos adicionales, legalmente declarada inválida, será eliminada o modificada a elección de TTR, con la finalidad de corregir su vicio o defecto. Sin embargo, el resto de las cláusulas o provisiones mantendrán su fuerza, obligatoriedad y validez.

17. Condiciones generales de compra

TTR a través del Sitio Web te permite adquirir nuestros productos del catálogo, que te serán entregados después de que tu solicitud haya sido validada. Como usuario registrado, puedes guardar tus productos en tu carrito de compras y volver más tarde al sitio para validar y hacer el pago de tu solicitud. Al aceptar tu pedido de compra, tú como usuario aceptas sin excepción los costos y tiempos de envío y entrega detallados en estas Condiciones de compra

18. Tiempos de entrega

El tiempo de entrega es establecido por la compañía de mensajería. El lapso de entrega está en función del destino de entrega del paquete, y es responsabilidad de la empresa de mensajería cumplir su compromiso con los lapsos establecidos, Los tiempos de entrega comienzan a partir de que recibas en tu correo la confirmación de envío de tus productos. En caso de no recibir tus productos, o recibirlos en condición no óptima, te pedimos no lo hagas saber inmediatamente enviando un correo a datospersonales@tierratropical.com.mx especificando tu número de orden. De no recibir dicha notificación en los siguientes 15 días naturales a la fecha de envío, TTR, no se hará responsable por la mercancía contenida en dicho envío.

19. Disponibilidad y precios

Los precios y la disponibilidad de productos están sujetos a cambio sin previo aviso, y sólo aplican para ventas en línea. Todos los impuestos son calculados e incluidos en el precio publicado y al final de tu solicitud, siempre y cuando tus compras apliquen. Si has almacenado un producto en tu carrito de compras y este producto ya no está disponible en el momento que se efectúe tu pedido, serás notificado en ese momento.

En caso de que hayas ordenado y pagado algún producto que por su demanda no esté disponible para su entrega, se te generará un saldo a favor, que podrás utilizar en cualquier otra compra, o que podrá ser reembolsado, según el elijas.

En tal caso, nuestro equipo de servicio al cliente del Sitio Web se pondrá contacto contigo para determinar la solución pertinente. Ante cualquier error o irregularidad con respecto al precio, la entrega o la tora de pago, por favor envíanos un mail a datospersonales@tierratropical.com.mx

20. No renuncia de derechos

La inactividad por parte de TTR sus afiliados o proveedores al ejercicio de cualquier derecho o acción derivados del presente convenio, en ningún momento deberá interpretarse como renuncia a dichos derechos o acciones.

21. Legislación aplicable y jurisdicción

Este convenio estará sujeto y será interpretado de acuerdo con las leyes y ante los tribunales de Bahía de Banderas, Nayarit.